



# DUE.COM

e d i l i z i a

## BROCHURE AZIENDALE

- ~ Presentazione
  - ~ Risorse
  - ~ Lavori eseguiti
- 

# DUE.COM

e d i l i z i a

P.IVA/C.F. 03540080987

📍 Sede legale e amministrativa:

Via Artigianato, 8

25030 Torbole Casaglia (BS)

🌐 [www.duepuntocomsrl.it](http://www.duepuntocomsrl.it)



[info@duepuntocomsrl.it](mailto:info@duepuntocomsrl.it)



[due.com@legalmail.it](mailto:due.com@legalmail.it)



tel. +39 0308772324



cell. +39 3387569846

# PRESENTAZIONE DELL'AZIENDA

DUE.COM Srl si è costituita in persona giuridica nel corso dell'anno 2013 forti di una rete d'impresa e di un'esperienza pluriennale nel settore edile.

Con uno staff competente e motivato, la società ha maturato la decisione di accogliere le sfide del mercato edile, sempre più orientate allo sviluppo di servizi e di nuove tecnologie costruttive.

DUE.COM Srl è un'impresa di costruzioni prevalentemente attiva per la fabbricazione di edifici destinati al settore residenziale, sanitario; essa si propone, sia come fornitore di personale qualificato per la realizzazione di opere conto terzi, in particolare opere in cartongesso e isolamenti a cappotto, finiture interne ed edilizia sanitaria.

Particolare attenzione, sin dalla sua costituzione, è stata posta agli interventi di manutenzione e ristrutturazione di immobili già esistenti a fronte della convinzione che il settore edile, che per anni ha privilegiato le operazioni di costruzione di nuovi edifici, dovrà sempre più qualificarsi sul recupero del patrimonio edilizio esistente.



# CODICE ETICO

“L'etica non è altro che il rispetto per la vita. È quella che mi fornisce i principi fondamentali della moralità, ossia che il bene consista nel mantenere, promuovere e migliorare la vita, e che distruggere, ferire, limitare la vita sia il male.”

Abbracciando le parole di Albert Schweitzer, coscientemente svolgiamo il nostro operato applicando un Codice Etico ben preciso: difendendo i principali valori legati sia alla tutela dell'individuo, che quelli della collettività, consapevoli che ad ogni azione corrisponde una reazione; volgiamo quindi uno sguardo rigoroso verso il futuro e alla sua salvaguardia intesa anche come rispetto all'ambiente e ciò che lo circonda, coscienti che un piccolo gesto può migliorare semplici o corposi aspetti di un individuo e di conseguenza della realtà che lo circonda.

Come obiettivo primario abbiamo l'espansione di tale Codice nell'Azienda, così da permettere che qualsiasi decisione ed in qualunque momento venga presa garantisca il rispetto dei diritti fondamentali ed il benessere non solo proprio ma anche altrui.

Ci impegniamo attivamente a garantire oltre a una responsabilità legale, atta ad assicurare non solo l'esecuzione a regola d'arte delle commesse, quindi alla piena applicazione di norme imprescindibili per l'esistenza di un'Azienda, siamo mossi anche da maturo senso civico ed umano, esercitando la nostra attività con grande professionalità e rispetto, costituendo quindi parti indispensabili e salde basi sulla quale la nostra Società continua a costruire forti collaborazioni.

# THE FUTURE IS GREEN

DUE.COM SRL è intrinsecamente **GREEN**: è un'azienda che fa del miglioramento ambientale e del mondo in cui viviamo il core business della sua attività sia strategicamente, sia nei suoi obiettivi che nella operatività.

Lavoriamo costantemente al fine di ridurre al minimo l'impatto dannoso sull'ambiente, sull'economia e sulla comunità stessa, così da creare un futuro sempre più Green.

Nel corso del tempo abbiamo realizzato edifici NZEB con risparmi energetici e ambientali (CO<sub>2</sub>), inoltre fruendo degli incentivi per la riqualificazione del patrimonio abitativo, come Ecobonus e Superbonus, ci hanno dato la possibilità di migliorare in termini di efficienza energetica molti immobili ubicati in una delle città più inquinate d'Italia, ossia Milano e Brescia, ottenendo così risparmi energetici rispetto all'ordine del 50/70%.



Abbiamo una visione Green a 360°, sia con il personale operativo sui cantieri, nelle manutenzioni e gestioni di energia, sia nelle attività d'ufficio, promuoviamo un atteggiamento positivo attraverso numerose iniziative quali:

- Installazione di un impianto a pompa di calore per la climatizzazione estiva ed invernale degli uffici sostituendo la caldaia a gasolio e gli impianti split;
- Gestione del parco auto con eliminazione veicoli inquinanti Euro 0, 1, 2, 3, 4;
- Acquisto e noleggio autoveicoli ibridi ed elettrici per parco auto aziendale;
- Gestione efficiente tramite software degli spostamenti dei mezzi operativi in Milano e non solo per ottimizzare i percorsi i consumi e l'inquinamento;
- Raccolta differenziata dei rifiuti da attività operative sui cantieri;
- Raccolta differenziata relativa alle attività degli uffici;
- Certificazione temi di qualità per la realizzazione e la gestione di impianti termici ISO 9001;
- Formazione ambientale ai dipendenti ed adeguamento alle nuove normative vigenti (RENTRI, ovvero lo strumento su cui il Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica fonda il sistema di tracciabilità dei rifiuti e prevede la digitalizzazione dei documenti relativi alla movimentazione e al trasporto dei rifiuti);
- Cura attenta del verde aziendale;
- Promozione e scelta subappaltatori green oriented;
- Raccolta toner esausti Eco-Box TECNO per la raccolta differenziata, trasporto e smaltimento dei rifiuti speciali non pericolosi denominati “consumabili esausti da sistemi di stampa elettronica” (in gergo cartucce toner o ink-jet);

# ATTESTATI DI CERTIFICAZIONE ISO E QUALIFICAZIONE SOA

SV Cert.



## CERTIFICATO

Nr. 535-QMS-22-Rev1

Si certifica che il Sistema di Gestione di

### DUE.COM SRL

Via Dell'Artigianato, 8 - 25030 - Torbole Casaglia (Brescia, Italia)

**Sedi operative:**

Via Dell'Artigianato, 8 - 25030 - Torbole Casaglia (Brescia, Italia)

È conforme ai requisiti della norma: Sistemi di gestione della qualità

### ISO 9001:2015

Per il seguente campo applicativo:

Ristrutturazioni e manutenzioni edilizie

Codice EA	Data di prima emissione	Data di modifica	Data di scadenza del certificato
EA 28	11/11/2022	11/11/2022	10/11/2025



Per l'Organismo di certificazione  
**SV Certification Sro**

*Gaetano Spera*  
(Gaetano Spera CEO SV CERT.)

La validità del certificato è subordinata a sorveglianza periodica annuale ed al riesame completo del Sistema con periodicità triennale. L'uso e la validità del presente certificato sono soggetti al rispetto del Regolamento di Certificazione di SV Certification.

SV CERTIFICATION Sro, HQ: Jélgého 220/19, Bratislava  
Mestská časť Ružinov 821 08 – SLOVAKIA  
Info & Contact: svcertification.com – info@svgroupcert.ch

## CQOP SOA

COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE

Codice Identificativo : 02968320966 ( Autorizzazione n.10 del 09/11/2000 )

### ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI (ai sensi del D.P.R. 207/2010)

Rilasciato alla impresa: DUE.COM S.R.L.			
C. F.:	03540080987	P. IVA:	03540080987
con sede in:	TORBOLE CASAGLIA	CAP:	25030 Provincia: BS
Indirizzo:	VIA ARTIGIANATO 8		
Iscritta alla CCIAA di:	BS	al n.:	03540080987

Rappresentanti legali		Direttori tecnici	
Nome e Cognome	Codice fiscale	Nome e Cognome	Codice fiscale
STEFANO PASOLINI	PSLSFM48T20H6302	Geom. WALTER MALINVERNI	MLNWTR78A16F205L
<b>Categorie e classifiche di qualificazione:</b>			
C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione			
Categoria	Classifica		
ES 1	IV-BES		
L'impresa possiede la certificazione (art. 3 comma 1, lettera mm) del D.P.R. 207/2010 valida fino al 10/11/2025 rilasciata da SV Certification Sro.			
Attestazione n.:	67069/10/00 (N.ro prog./ codice SOA)	Sostituisce l'attestazione n.:	(N.ro prog./ codice SOA)
Data rilascio attestazione originaria	09/03/2023	Data scadenza validità triennale	08/03/2026
		Data scadenza intermedia (cons. stab.)	
Data rilascio attestazione in corso	09/03/2023	Data effettuazione verifica triennale	
		Data scadenza validità quinquennale	08/03/2028
<b>Firmatari</b>			
Rappresentante Legale	ZANABONI ANTONIO	Direttore Tecnico	GALLIANO ANTONIO PAOLO

edilizia & impianti

**DUE.COM S.R.L.**  
Torbole Casaglia (BS)  
Via Artigianato 8 – Cap: 25030  
C.F.: 03540080987 - P.IVA: 03540080987  
Tel: 3387569846  
Email: [info@duepuntocomsrl.it](mailto:info@duepuntocomsrl.it) Pec: [due.com@legalmail.it](mailto:due.com@legalmail.it)

**MODELLO ORGANIZZAZIONE GESTIONE E CONTROLLO D. LGS 231/01**

Identificazione: CODECO	Rif. D. Lgs 231/01	Revisione: 0	Data: 10/10/2024
-------------------------	--------------------	--------------	------------------

# Codice Etico

SV CERTIFICATION Sro, HQ: Jélgého 220/19, Bratislava  
Mestská časť Ružinov 821 08 – SLOVAKIA  
Info & Contact: svcertification.com – info@svgroupcert.ch

# RISORSE UMANE

L'azienda gestisce la propria sede con precisione, ordine e pulizia, facilitando così il processo sia di archiviazione documentale per le parti coordinate dall'amministrazione, sia disponendo i materiali con metodo e suddivisioni specifiche al singolo utilizzo dei prodotti necessari alle lavorazioni, avvalendosi di una superficie di circa 2000mq adibita a magazzino.

L'organico è di 19 addetti suddiviso in:

- OPERAI 3° LIVELLO: n. 4
- OPERAI 2° LIVELLO: n. 8
- OPERAI 1° LIVELLO: n. 2
- IMPIEGATI 2° LIVELLO: n. 1
- IMPIEGATI 3° LIVELLO P.TIME: n. 1
- IMPIEGATI 5° LIVELLO n. 1
- MAGAZZINIERE n. 1
- AMMINISTRATORE n. 1

Il personale, oltre ad essere regolarmente assunto ed assicurato presso gli enti previdenziali con le seguenti posizioni:

- INPS di BRESCIA n. 1517780393
- INAIL di Brescia n. 1930341520
- CASSA EDILE di Brescia n. 021858
- CASSA EDILE di Milano n. 45885

Segue periodicamente corsi di aggiornamento, atti ad un costante miglioramento in termini di prestazioni e consente l'utilizzo di tecniche e prodotti sempre all'avanguardia.

L'organigramma aziendale si estende ad una rete esterna di professionisti, partner e fornitori con i quali si è stretta nel tempo una solida partnership, creando tutti i presupposti correlati all'esito positivo di ogni singola commessa di lavorazione.

# ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA

L'impresa Edile Due.com srl assicura al suo personale un parco macchine ed attrezzature atte alle lavorazioni edili così che possano essere gestite in completa autonomia, grazie all'ausilio di software di gestione come Hilti On-Track.

## AUTOMEZZI

- Ford Transit
- Renault Master
- Renault Kangoo
- Nissan Cabstar
- Nissan NV400
- Iveco Daily
- Mercedes GLC
- Scala elevatrice Bocker Junior 21
- Muletto elettrico Linde

## ATTREZZATURE

- Diamo in dotazione ad ogni singola squadra kit completi di:
- DPI (cassetta pronto soccorso, elmetto, fune elastica e gangi, gilet alta visibilità, guanti, occhiali di protezione, scarpe antinfortunistiche, ed abbigliamento specifico)
  - n. 1 avvitatore a batteria Hilti SF6
  - n. 1 avvitatore a impulsi a batteria Hilti SID
  - n. 1 flessibile a batteria Hilti AG5
  - n. 1 trapano a battente a batteria Hilti TE6
  - n. 1 sega circolare a batteria Hilti SC70W
  - n. 1 distanziometro laser Bluetooth

Inoltre presso la sede restano a disposizione:

laser rotante, laser multilinea, carteggiatrici e levigatrici per cartongesso, miscelatori, betoniere, taglia cappotti verticali, generatori, martelli demolitori, taglia piastrelle, segnaletica verticale, luci da cantiere, termoventilatori, soffiatori, argani elevatori, legname (fodere, travi Doka, stocchetti...), cavalletti edili, puntelli, ponteggio Tipo GIE Goffi ecc...

# STRUMENTAZIONE D'UFFICIO

I processi amministrativi e contabili vengono diretti da numero cinque postazioni, dotate di software di gestione con licenza e contratti di aggiornamento; ogni dispositivo è protetto da antivirus di alta qualità in grado di difendere da attacchi informatici e/o da fughe di dati.

Tutti i file aziendali vengono salvati attraverso una sincronizzazione remota tramite Cloud, atta a garantire un'interconnessione attiva e bilaterale dall'ufficio al cantiere e viceversa.

Grazie al nostro Responsabile IT abbiamo ridotto il rischio di compromissione dei dati, attraverso il salvataggio dati in triplice copia, il quale svolto settimanalmente

## ATTREZZATURE:

- n. 1 stampante a laser Wi-Fi A4 e A3
- n. 1 Plotter Hp
- n. 5 pc portatili e relativi monitor a led
- n. 6 telefoni cellulari
- n. 2 telefoni ufficio (fisso e cordless)

Inoltre vantiamo di una biblioteca ed emeroteca comprensiva di volumi tecnici e riviste specifiche, sia cartacee che digitali, così da rispettare maggiormente l'ambiente.

# CLIENTI

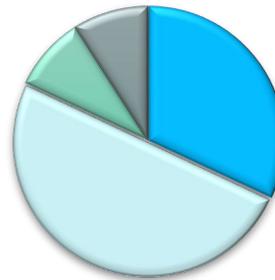
La nostra Società opera in tutta Italia, in maggior misura nella regione della Lombardia; essendo sempre attivi e spinti da nuove sfide, non chiudiamo le nostre prospettive e, forti dell'esperienza consolidata negli anni riapriremo importanti collaborazioni Estere.

Principalmente ci occupiamo di ristrutturazioni importanti ed edilizia sanitaria, attraverso anche a gare d'appalto ed aste giudiziarie.

Vantiamo inoltre di squadre interne specializzate subordinate alle varie sfaccettature che l'edilizia racchiude, garantendo maggior affidabilità.

La serietà, competenza e professionalità, grazie anche al continuo aggiornamento dei nostro Staff, assicurano ai nostri clienti, oltre all'ottimo risultato, sicurezze; appunto per questo, col tempo abbiamo instaurato importanti rapporti, basati anche sulla fiducia reciproca, diventando così dei riferimenti univoci.

## Grafico



■ Conto proprio ■ Società private ■ Privati ■ Enti Pubblici

# PRINCIPALI LAVORI ESEGUITI

- Opere di pavimentazione in pietra e finiture di pregio presso la metropolitana di Copenaghen per un valore di € 355.000,00
- Riqualificazione energetica e posa rivestimenti presso la commessa di Milano Via Filelfo, 7 per un valore di € 3.700.000,00
- Opere di ristrutturazione interne ed esterne presso l'Istituto Europeo di Oncologia di Milano per un valore di € 99.000,00
- Opere di ristrutturazione interne ed esterne presso il centro cardiologico Monzino per un valore di € 127.000,00
- Riqualificazione energetica «NZEB» presso nr 4 scuole a Malnate per un valore di € 580.000,00
- Ristrutturazione esterne ed interne presso un immobile in Via Gesù, 17 - Milano per un valore di € 120.000,00
- **Riqualificazione energetica «SUPERBONUS 110%» presso Via Giambellino, 143 e civico 141– Milano per un valore di € 3.300.000,00 comprensivi della realizzazione di coperture per mq 6.000,00**
- Allestimento di un nuovo locale presso Terminal 1, area Arrivi di Roma Fiumicino - MY CHEF RISTORAZIONE COMMERCIALE S.P.A.- per un valore di € 60.000,00
- Ristrutturazione interna del P.O. di Lecco sito in Via dell'Eremo, 9/11 per un valore di € 480.000,00
- Opere atte all'installazione di una risonanza magnetica all'Ospedale Humanitas di Rozzano sito in Via Alessandro Manzoni, 56 per un valore di € 170.000,00

